



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २२] गुरुवार ते बुधवार, जून २८-जुलै ४, २०१८/आषाढ ७-१३, शके १९४० [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०८ जून, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२७१७-१८४०-प्र.क्र.१४१-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, दिग्रस शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७१७-१९७२-प्र.क्र.११-२०११-नवि-३०, दि. ३ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे दिग्रस, ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ येथील स.क्र. ४७-२अ क्षेत्र ०.८१ हे. व स.क्रमांक ४७-२ब क्षेत्र १.३३ हे. असे एकूण २.१४ हे. आर क्षेत्र जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, दिग्रस नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १९-०६-२०१७ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क. १९ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्ता नुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ७८,०००/- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा यवतमाळ यांच्या लेखशिर्षामध्ये दि. २१-३-२०१८ रोजीच्या चलाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७८,०००/- दिग्रस नगर परिषदेकडे दि. २१-३-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ३ एप्रिल, २०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे दिग्रस, ता. दिग्रस, जि. यवतमाळ येथील स.क्र.४७-२अ क्षेत्र ०.८१ हे. व स.क्र.४७-२ब क्षेत्र १.३३ हे. असे एकूण २.१४ हे. आर क्षेत्र जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

अट क्र. १ : मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ : फेरबदलाखालील जमिनीत अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही”.

अट क्र. ४ : वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, दिग्रस नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांचा कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 08th June 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966 —

No. TPS-2717-1840-CR-141-2017-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Digras City, Dist. Yavatmal has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2711-1172-CR-11-2011-UD-30, dated 3rd April, 2012 and has come into force with effect from the 15th May, 2012 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 47/2A and 47/2B of Mouje Digras, Tq. Digras & Dist. Yavatmal, admeasuring 0.81 ha. and 1.33 ha. respectively total land admeasuring 2.14 ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Municipal Council, Digras *vide* its General Body Resolution No. 19, dated 19th June, 2017 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Digras, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the land owners of the said lands have deposited Rs. 78,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* chalan dt. 21-03-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 78,000/- has been deposited with the Digras Municipal Council, Dist. Yavatmal *vide* dt. 21-03-2018.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 3rd April, 2012 as follows :-

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

“The land bearing Survey No. 47/2A & 47/2 B of Mouje Digras, Tq. Digras & Dist. Yavatmal, admeasuring 0.81 ha. and 1.33 ha. respectively total land admeasuring 2.14 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions :-

Condition No. 1 : As per the Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, in addition to 10% open space it shall be mandatory to provide 10% amenity space.

Condition No. 2: It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3: If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Digras Municipal Council in relation to the development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | | | |
|------|---|---|---|
| i. | After final approval of layout | - | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| ii. | After completion of 40% of Civic Amenities | - | sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| iii. | After completion of 60% of Civic Amenities | - | sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| iv. | After completion of 80% of Civic Amenities | - | sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| v. | After completion of 100% of Civic Amenities | - | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Chief Officer, Digras Municipal Council are fully developed.

Condition No. 4: In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Digras Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.